

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. ดิน	1. ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้	โครงการได้จ้างบริษัท ไม่เดิม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ รวมไปถึงการปรับปรุงคุณภาพของดิน (การใส่ปุ๋ย การพรวนดิน และรดน้ำ) แสดงดังรูปที่ 2-1	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้โดยรอบอาคารและกระบอกอาคารจัดต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มี การจ่อตรงย่นข้อโครงการเพื่อรบกวนการแผ่รังสีความร้อนของ อาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จ้างบริษัท ไม่เดิม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยกาใส่ปุ๋ย พรวนดิน และรดน้ำดำเนินการทุกวัน สำหรับการ ตัดแต่งกิ่งดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-1	-
	2. ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจ่อตรงย่นข้อไม่หันทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่มีปล่องระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และไม่ต้องหันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตร โดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างด้านหนึ่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สีน้ำตาลการ รวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ หอผึ่งเย็นของระบบระบายอากาศ ทางเดินและพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศจากอาคารจ่อตรงย่นข้อ โดยไม่หันทิศทางทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ด้านหนึ่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สีน้ำตาลการ แสดงดังรูปที่ 2-2 และภาคผนวก ค-1	-
	3. โครงการต้องบำรุงรักษากระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตืบริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งอาคารจอดรถยนต์ในพื้นที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-3	
	5. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และ ซอยพระราม 9 สแควร์	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมตามที่ทางสำนักงานเขตร้องขอ อย่างใกล้ชิดตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	-
	6. ห้องพักขยะหรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะและกลิ่น	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-5	-
	7. ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายขยะ 2 ช่วงเวลาดังกล่าว คือเวลา 08.30 - 10.00 น. และ 15.00-16.00 น. แสดงดังรูปที่ 2-26 และภาคผนวก ค-3	-
	8. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เป็นประจำทุกวันระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-7	-
	9. จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถเปิดช่องรับบัตร เพื่อลดปริมาณเอเียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	โครงการได้จัดให้จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร และมีช่องเปิด-ปิดรับบัตรเพื่อลดปริมาณเอเียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน แสดงดังรูปที่ 2-8	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ช่องเปิด เช่น หน้าต่างและประตู ที่เปิดเข้า-ออก สู่อาคารจอรอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอ โดยปิดป้ายแสดงหรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูดักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดึงดูดหรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน	โครงการใช้ระบบประตูยึดการเปิดเข้า-ออกสู่อาคารจอรอดยนต์ พร้อมพรมีระบบเสียงเตือนหากมีการเปิดประตูทิ้งไว้ และจัดให้มีป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งานให้เป็นอย่างเด่นชัด แสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-10	-
	11. การดูแลรักษาความปลอดภัย กรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณอาคารจอรอดยนต์ แสดงดังรูปที่ 2-11 และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอรอดยนต์ และบริเวณโถงทางเดินลิฟต์ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยแสดงดังรูปที่ 2-12	-
	12. กรณีที่มีพื้นที่เข้าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่ปิดล็อกและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	โครงการไม่มีพื้นที่เข้าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์	-
4. น้ำผิวดิน	1. โครงการฯ จะต้องควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-13 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-
	2. ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการระบายน้ำในการชดเชยคดของขยายสู่่น ช่วงที่ผ่านโครงการ	โครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมการชดเชยคดของขยายสู่่นตามที่กรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ โดยในปี พ.ศ. 2563 "ได้เข้าร่วมประชุมกิจกรรม "รักษาคคลองขยายสู่่น ร่วมใจคืนน้ำใส่อู่ชุมชน" ซึ่งเป็นความ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
4. น้ำผิวดิน (ต่อ)		ร่วมมือระหว่างกรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานทรัพยากรน้ำ สำนักงานเขตดินแดง สำนักงานเขตห้วยขวาง ภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ เพื่อดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์และพัฒนาคลองยายสุ่น รวมถึงการขุดลอกท้องคลองแสดงดังรูปที่ 2-4 อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินการ	
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดการบริหารจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเมื่อจากสถานีรถไฟฟ้าต้องอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค-4 เนื่องจากโครงการเป็นส่วนหนึ่งในโครงการของ The Grand Rama 9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งบริการสำหรับผู้อาศัยและผู้ใช้บริการทั่วไป เพื่อเดินทางไปยังระบบขนส่งของกทม. ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เป็นประจำทุกวันระหว่างเวลา 07:00-20:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-7	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจังหวะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรองมีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการจราจรของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-15	-
	4. จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมีเจ้าหน้าที่ดูแลหนพระราม 9 ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3 จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออกทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทาง สำหรับทางออกจากโครงการมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก บริเวณทางออกของอาคารจอดรถยนต์ แสดงดังรูปที่ 2-16	-
	5. บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่รถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้าออก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก และดูแลการจัดการจราจรของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-15	-
	6. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17	-
	7. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้จ้างบริษัท ไม้เดิม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3	กิจกรรมการปรับปรุงภูมิทัศน์และเพิ่มพื้นที่สีเขียวเป็นความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยโครงการได้ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมตามที่ทางสำนักงานเขตร้องขอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการดำเนินกิจกรรม	-
	9. ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถในพื้นที่เห็นเด่นชัด	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร แสดงตั้งรูปที่ 2-3	-
8. การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ที่ห้องน้ำส่วนกลาง และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรประหยัดน้ำ แสดงตั้งรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-50	-
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำส่วนกลาง แสดงตั้งรูปที่ 2-19	-
	3. นำน้ำทิ้งผ่านการทำบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนบริเวณชั้น Ground	เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดยังจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์	-
	4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ที่บ่อสูบน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ที่บ่อสูบน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B จำนวน 2 เครื่องต่ออาคาร แสดงตั้งรูปที่ 2-20 แต่ไม่มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
8. การใช้เชื้อน้ำ (ต่อ)	5. ติดตั้งหัวจ่ายดักทุก ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม่พุ่ม ท่อยูริธรีวตันใน โครงการ รวมทั้งป้ายติดไว้ว่าเป็น น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ได้ โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการนำกลับมา ใช้ประโยชน์	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ทำการสูบน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบ ไปยังบ่อสลายตะกอน	โครงการติดท่อให้รถสูบน้ำทิ้งจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำเสียก่อนประจําปี (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี) ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2565 โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไป ยังบ่อสลายตะกอน แสดงดังรูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-12	-
	2. ในการสูบน้ำเสียก่อนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบน้ำเสียก่อนจากบ่อ ตกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer	โครงการได้ตั้งเวลาในการสูบน้ำเสียก่อนย้อนกลับจากบ่อตกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อม กัน	-
	3. โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบ บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ทส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-22 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	-
	4. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจําแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดย เป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจําแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ชุด รวมทั้งหมด 8 ชุด สำหรับกลุ่มอาคาร A และ B มีจำนวนทั้งหมด 4 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 340 ลบ.	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	A1, A2, D1 และ D2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	ม./วัน สำหรับอาคาร A1 และ A2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 284 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1 และ B2 แสดงถึงภาคผนวก ค-6	
	5. โครงการจะต้องสุบกกักตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูง หรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบล้างก่อนไปกำจัด	โครงการติดท่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบกกักตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และถังแยกกาก ปีละ 1 ครั้ง และสำหรับพื้นที่เช่า บริษัท บีดี วิลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดให้มีการสุบกกักตะกอนทุก 3 เดือน โดยพิจารณาจากปริมาณกากตะกอนในถัง และปรับความถี่ตามความเหมาะสม แสดงถึงรูปที่ 2-23 และภาคผนวก ค-12	-
	6. ในกระบวนการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทั้งแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2.) แสดงถึงรูปที่ 2-22 รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-22 รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5	-
	8. โครงการต้องควบคุมดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำที่ส่งผ่านการบริหารบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากกระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจึงต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการตรวจสอบประจำวันเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.1 และ 2) แสดงดังรูปที่ 2-22 รูปที่ 2-48 ภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-5 และจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 2-14 โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-
10. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 มีความจุ 1,064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2	บริษัท บีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 3 บ่อ ควบคุมการทำงาน และเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง แสดงดังรูปที่ 2-24 ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลบ่อน้ำจมน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่อง โดยย่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และย่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	บริษัท บีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ แห่งนี้ โดยได้จ้างสำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการขุดลอกตะกอนปีละ 1 ครั้ง	-
	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อแห่งนี้เป็นประจำ หากพบว่ามามากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-25	-
	3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-25	-
	4. เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการ ระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ		
	5. การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนหัว มิตร	การระบายน้ำฝนของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบ่อหน้าจำนวน 3 บ่อตั้งอยู่ ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ท่อระบายน้ำและบ่อหน้า สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยัง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่คลองยาเย่น โดยไม่มีการ ระบายออกทางถนนหรือมีตรามที่มีมาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 2-25	-
	6. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการบำบัดแล้วการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	7. พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไม่เดิม จำกัด ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	-
	8. ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำหรือการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการตามที่สำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ	โครงการให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการตามที่สำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำร้องขอ	-
11. การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-26 และภาคผนวก ค-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ที่ตู้พักขยะทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-26 และภาคผนวก ค-3	-
	3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-49	-
	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-49	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่ไม่มีปดมิดชิด มีสี่แยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-49	-
	6. รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาษาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	โครงการรณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกขยะประเภทขวดพลาสติกบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต๋อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับขยะทั่วไปกำจัดทุกวัน แสดงดังรูปที่ 2-29	-
	7. ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะและตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. โดยใช้ลิฟต์ขนของเพื่อป้องกันการตกหล่นและปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ แสดงดังรูปที่ 2-26	-
	8. ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและป้องกันการกระจายของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ในเวลา 08:30-10:00 น. และ 15:00-16:00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-26	-
	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-28	-
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	โครงการไม่มีห้องพักขยะชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-28	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
11. การกักจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	11. ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	โครงการไม่มีตู้พักขยะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 2-28 และน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	12. รณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การติดป้ายรณรงค์บริเวณที่วางขยะ	โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล(ขวดพลาสติก) โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ และติดต่อนำส่งงานเขตห้วยขวางรับขยะทั่วไปไปกำจัดทุกวัน แสดงดังรูปที่ 2-29	-
	13. ส่งเสริมหรือจัดหาให้ผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยประชาชนผู้สนใจให้อยู่ในโครงการทราบและนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อและจัดให้มีผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สัปดาห์ละครึ่ง	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-
	14. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องตรงข้ามลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2-27 จากนั้นจะติดต่อกับสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับขยะทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน จึงไม่มีการจัดหาผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้เข้ามารับซื้อแต่อย่างใด	-
	15. รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
11. การกักจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	16. ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการทราบ	โครงการติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บขยะมูลฝอยและขยะอันตรายทุกวันเวลาประมาณ 15.30 น. แสดงดังรูปที่ 2-29	-
12. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพัดกักกำลังไฟไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนซึ่งมีพัดกักกำลังไฟไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็น	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่เป็นสาธารณะของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-30	-
	3. ใช้หลอดหลอดไฟฟ้าสว่าง	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าสว่าง	-
	4. ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถประมาณ 9 วัตต์ต่อตารางเมตร และใช้ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation Systems: BAS) ในการควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-31	-
	5. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-32	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	-
	7. เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ	โครงการใช้ระบบ BAS ในการควบคุมระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-33	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	8. จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำวันทุกเดือน	โครงการไม่มีแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร แต่เลือกใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟส่องสว่าง รวมถึงใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลากลางวัน-กลางคืนตามความเหมาะสม นอกจากนี้โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-51	-
	9. ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	โครงการได้จัดทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปีสำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล แสดงดังภาคผนวก ค-2	-
	10. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลมและระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม แสดงดังรูปที่ 2-34 โดยไม่มีการติดตั้งเครื่องทำความเย็น (Chiller) เนื่องจากโครงการใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน	-
	11. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่น คาปาซิเตอร์ หรือ จิงโครนสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอคทีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 KVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 KVAR เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมคาปาซิเตอร์ ขนาด 12kVAR x12 Step สำหรับหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA แสดงดังรูปที่ 2-35	-
	12. ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน	โครงการใช้ระบบ BAS ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้มีการเปิด-ปิดในช่วงเวลากลางวัน-กลางคืนตามความเหมาะสม แสดงดังรูปที่ 2-31	-
	13. ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนทานการ เช่น สวนหย่อม ทางเท้านอกอาคาร เป็นต้น	บริษัท เป็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสวนหย่อม และทางเท้านอกอาคาร	-
	14. เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของท้องถิ่นของห้องชุด	โครงการใช้หลอด LED สำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
12. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	15. ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น., 14.00-16.00 น. และ 24.00-04.00 น.)	โครงการได้ควบคุมช่วงเวลาในการใช้ลิฟต์ขึ้นของ โดยเปิดใช้งานระหว่างเวลา 06:00-17:30 น. สำหรับลิฟต์โดยสาร จะมีฟังก์ชันประหยัดพลังงาน (Sleep Mode) โดยหากไม่มีการใช้งานเครื่องเป็นช่วงระยะเวลาตามที่กำหนด (5 นาที) ระบบจะลดการใช้ไฟฟ้าลงโดยอัตโนมัติ	-
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดเคมีไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเคมีไฟเป็นประจำ (ความถี่ทุก 3 เดือน) แสดงดังรูปที่ 2-36	-
	1. ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน ตามรายละเอียดในองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมหัวข้อที่ 3. คุณภาพอากาศ และ 12. ไฟฟ้าและพลังงาน ตามลำดับ	-
13. ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	2. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (รูปที่ 2-37) ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2 และมีการทดสอบระบบการทำงานเป็นประจำทุกปี	-
	3. โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทุก 3 เดือน	โครงการไม่มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-
	4. ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงมาใช้ในโครงการ	-
	5. ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงดึงการกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันกรณีการกรองกลับจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับน้ำที่มีไขมันหรือไขมันจะถูกระบายน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่มีห้องครัวขนาดใหญ่ในพื้นที่ส่วนกลาง จะมีเพียงห้องครัวขนาดเล็กภายในห้องชุดของผู้พักอาศัยเท่านั้น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
13. ระบบรับอากาศและระบายอากาศ	6. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการรับประทานอาหาร โดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเองกำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบหมุนคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระบายของแต่ละห้องพัก	โครงการมีข้อบังคับในการพักอาศัย แสดงถึงภาคผนวก ค-7 โดยหากเจ้าของห้องชุดต้องการแก้ไขหรือต่อเติม จะต้องส่งแบบแปลนให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ภายในห้องชุดมีการติดตั้งเครื่องดูดควันชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบหมุนคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระบายของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว แสดงดังรูปที่ 2-38	-
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แสดงดังรูปที่ 2-39 รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-8	-
	2. เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนั้น ต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิด	โครงการได้ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยใหม่ ความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ พร้อมทั้งเข้าร่วมฝึกซ้อมการอพยพ และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง <p>โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none">● เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล <p>โครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้ที่ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล</p> <p>จัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p>	<p>โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2-47 และภาคผนวก ค-9</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมถึงติดตั้งป้ายจุดรวมพลในที่ที่เห็นเด่นชัด โดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-40</p> <p>โครงการได้มีการเก็บระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง <p>แผนผังของอาคารแต่ละชั้นได้ระบุไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังของอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนดเพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นด้านหนึ่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงของชั้น</p> <p>3. ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องไม่มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดสอบเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p> <p>4. บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้</p> <p>5. บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟ เช่น สวิตช์ไฟฟ้า เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้ติดป้ายแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้นไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-39</p> <p>โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-11</p> <p>บริษัท บีดี วิลลอปเมนท์ จำกัด จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บถังแก๊สหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง โดยอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงและมองเห็นโดยชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2-41</p> <p>โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บถังแก๊สน้ำมันซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งมีคันกัน และอุปกรณ์ดูดซับการรั่วไหลเพื่อป้องกันกรณีเกิดการรั่วไหล แสดงดังรูปที่ 2-42</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	บริษัท บีดี วิลลอปเมนต์ จำกัด ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำ	-
15. การรักษาความปลอดภัย	1. พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยให้บริการตามมาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับบุคคล 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ โดยมีการอยู่อาศัยในโครงการ	โครงการได้พิจารณาเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยให้บริการตามมาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพการทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล โดยการทำสัญญารายปี	-
	3. ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติงานที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ โดยมีกะทำงาน 2 กะ คือ 07:00-19:00 น. และ 19:00-07:00 น. แสดงดังรูปที่ 2-44	-
	4. ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันแสนคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องมาจากอัคคีภัยหรือความเสียหายอื่น ๆ ของอาคารชุด	โครงการ โดยนิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติงานที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	-
	5. รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่น ๆ ให้ใช้งานได้	โครงการได้คัดเลือกและจัดทำประกันคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องมาจากอัคคีภัยหรือความเสียหายอื่น ๆ ของอาคารชุด โดยเป็นการทำสัญญารายปีแสดงดังภาคผนวก ค-10	-
		โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบดับเพลิงระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่น ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี พร้อมบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง แสดงดังรูปที่ 2-52 ภาคผนวก ค-11 และภาคผนวก ค-13	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
15. การรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม อาทิ ซ่อมอพยพไฟฟ้า และซ่อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในอาคาร	โครงการได้ติดต่อให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครจัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง สำหรับกลุ่มอาคาร A และ B นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ล อเวนิว 2 ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2-47 ภาคผนวก ค-9	
	7. โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	โครงการมีการกำหนดเส้นทางเดินรถ รวมถึงติดป้ายจราจรการเดินรถในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการจัดการจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-14 รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค-4	
	8. โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยจัดเตรียมไว้ที่นิติบุคคล แสดงดังรูปที่ 2-45	
	9. จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิเวจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบที่วิเวจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี แสดงดังภาคผนวก ค-2	
16. เศรษฐกิจสังคม	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านการข่มขู่ ผลประโยชน์เสีย การจราจร รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านข่มขู่ ผลประโยชน์เสีย การจราจร รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร A และ B) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
17. สุขภาพ	1. โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้ดูแลรักษาภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-46	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.51 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งดูแลให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2	



รูปที่ 2-1 การดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



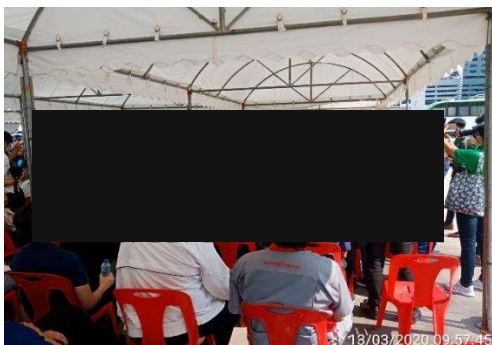
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



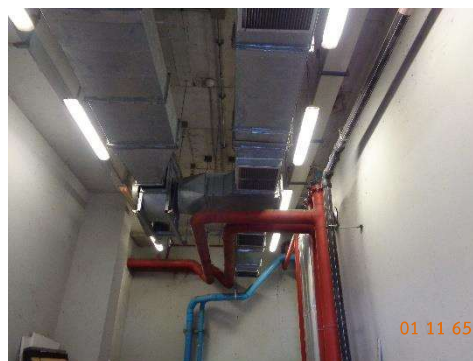
รูปที่ 2-2 ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์และอาคารจอดรถยนต์ในอาคาร



รูปที่ 2-4 การเข้าร่วมประชุมกิจกรรม
“รักษาคองยายสู่ ร่วมใจคืนน้ำใสสู่ชุมชน”



รูปที่ 2-5 พัฒนาระบายอากาศในห้องพักขยะ



รูปที่ 2-6 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2-7 รถรับ-ส่งของโครงการ



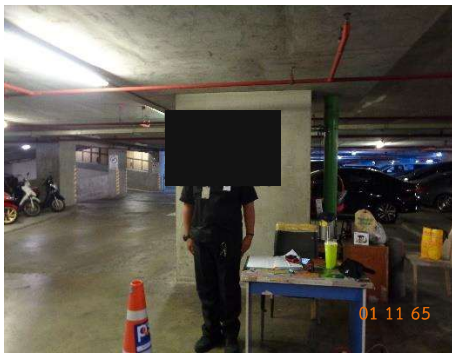
รูปที่ 2-8 จุดรับบัตรจอดรถยนต์



รูปที่ 2-9 ประตูเข้า-ออกสู่อาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-10 ป้ายเตือนให้ปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



รูปที่ 2-11 พนักงานรักษาความปลอดภัย
บริเวณอาคารจอดรถยนต์



รูปที่ 2-12 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์โดยสาร



รูปที่ 2-13 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือน



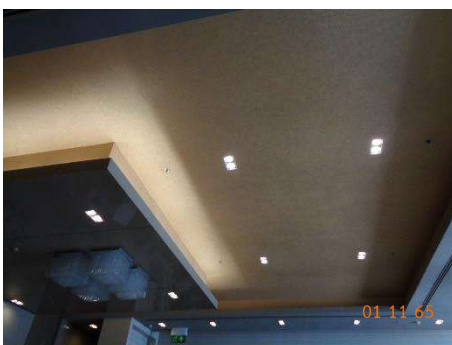
รูปที่ 2-14 ป้ายจราจร



รูปที่ 2-15 พนักงานรักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายบอกทิศทาง หรือรูปป้ายด้านนอกอาคาร



รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



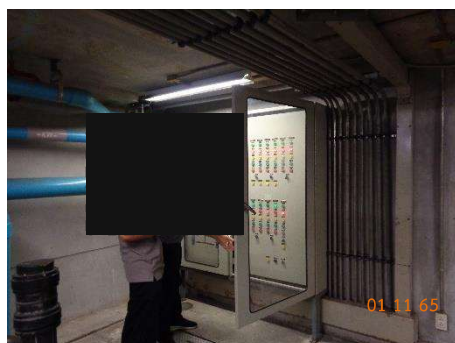
รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-20 เครื่องสูบน้ำแบบ Subsible Pump



รูปที่ 2-21 บ่อสลายตะกอน



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-23 การสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะ



รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุมการทำงาน



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักลงมายัง
ห้องพักขยะ



รูปที่ 2-27 ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้แต่ชั้นพักอาศัย



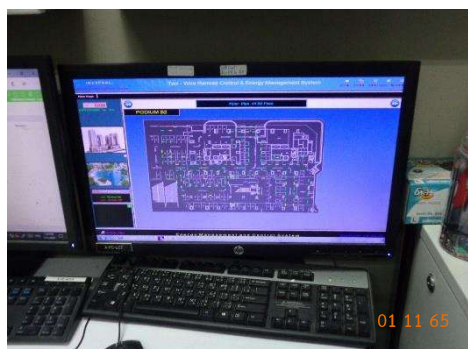
รูปที่ 2-28 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-29 การจัดเก็บขยะมูลฝอย
โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ
บริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ



รูปที่ 2-31 การควบคุมระบบแสงสว่างในอาคาร



รูปที่ 2-32 หม้อแปลงไฟฟ้า



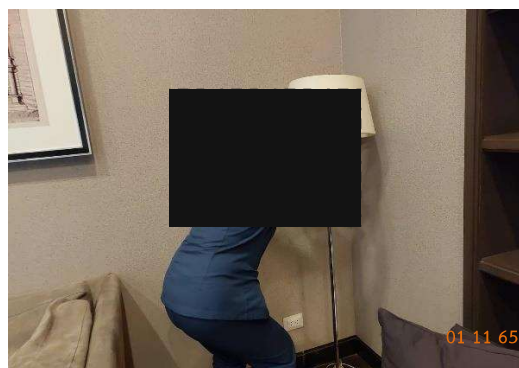
รูปที่ 2-33 มอเตอร์ที่ใช้กับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและ
ระบบสุขาภิบาลของโครงการ



รูปที่ 2-34 อุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัด
ลม



รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์



รูปที่ 2-36 การทำความสะอาดโคมไฟ



รูปที่ 2-37 อุปกรณ์ตรวจสอบจับความร้อน



รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Range Hood
เหนือเตาของห้องครัว



ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง



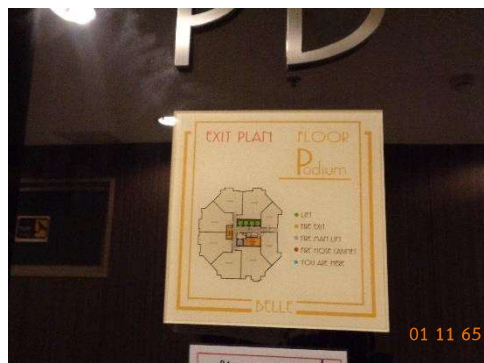
ตู้เก็บสายส่งน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



สปริงเกอร์



แผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-40 จุดรวมพล



รูปที่ 2-41 พื้นที่เก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-42 พื้นที่เก็บถังน้ำมัน



รูปที่ 2-43 อุปกรณ์ตรวจจ่ายก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้ม
ของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-44 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-45 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



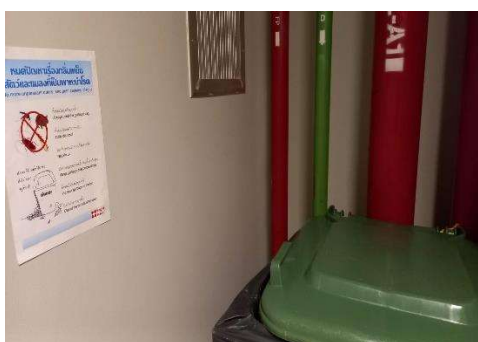
รูปที่ 2-46 พื้นที่ภาพรวมของโครงการ



รูปที่ 2-47 การฝึกซ้อมอพยพและการดับเพลิง



รูปที่ 2-48 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ



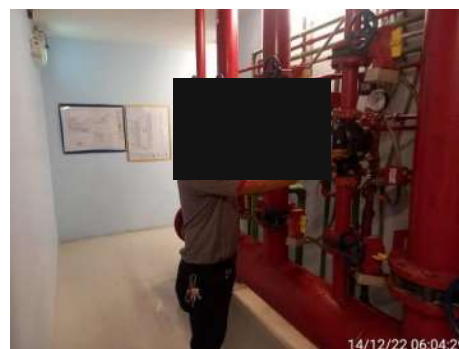
รูปที่ 2-49 การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-50 การประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-51 การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-52 การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย